वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र, सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणुन उल्लेख. तारण मत्ता ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटद्वारे ई-लिलाव करणार आहेत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि त्यानुसार रक्कम आणि प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मिळकत/मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ इअर जमा करण्याची अंतिम दिनांक, तपासणी दिनांक
१	एचएल००००००००८१०० शिवश्याम रामचरण यादव (कर्जदार), सुभागा घनश्याम यादव (सह-कर्जदार), घनश्याम आर. यादव (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक १८-०९-२०२३ आणि रक्कम १४-०९-२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. १३८७८७७ + व्याज परिव्यय इ. आणि १७-०१-२०२५	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ज्योती अपार्टमेंट, गट क्र. १३५, घर क्र. २२११/००५०, २२१४/०००९, सेक्टर १९, हनुमान मंदिराच्या जवळ, अर्जुन वाडी, गाव घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७९, मोजमापित ५५० चौ. फू.	रु. १९२८०००/- रु. १९२८००/-	३१-०३-२०२५ वेळ स. ११.०० ते दु. ४.०० २९-०३-२०२५ सायं. ५:०० पर्यंत १७-०३-२०२५

१. सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्त: मुख्यालय: बी-७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करु शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्रमांक: ८००००२३२९७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

२. अटी आणि शर्तींवरील पुढील तपशिलाकरिता , ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.

३. मिळकतीबाबत अधिक तपशीलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी- सत्येंद्र राधेश्याम मिश्रा, संपर्क क्र. ८६९१९००००० यांच्याशी संपर्क करा.

सदर सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनासुध्दा आहे.

दिनांक : २८.०२.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरुन खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव : औरंगाबाद आणि अहमदनगर

अ.क्रं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता		थकबाकीची रक्कम रु.
१.	**१) आनंद भाऊसाहेब भारसाखळे २) राधा आनंद भारसाखळे, दोन्ही रा.** घर नं.४७८, संजय नगर, लेन नं.०७, मुकुंदवाडी, जालना रोड, औरंगाबाद, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१ **तसेच :** रो हाऊस नं.४९, कुलस्वामिनी रेसिडेन्सी, गट नं.११८, शेंद्रावन, ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१०००१.		**रु. १७,५९,४७०.००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार चारशे सत्तर फक्त) दि. ०९/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०९/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.१०/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : आशा गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०९/१२/२०२३**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाउस नं.४१ चे सर्व सामाईक भाग, कुलस्वामिनी रेसिडेन्सी, मोजमापीत क्षेत्र ४८.०० चौ.मी., आणि बिल्ड अप क्षेत्र ४५.७१३ चौ.मी., चटई क्षेत्र ३८.१९७, गट नं.११८, शेंद्रावन, ता. आणि जि.औरंगाबाद श्री. आनंद भाऊसाहेब भारसाखळे व सौ.राधा आनंद भारसाखळे यांच्या मालकीचे, सदर घराची खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रो हाउस नं.६८, **पश्चिम :** ९.०० मी.रस्ता, **दक्षिण :** रो हाउस नं.०, **उत्तर :** रो हाउस नं.४२.		
२.	**१) मंदाकिनी सुधरकर दिवेकर २) स्पर्श सुधाकर दिवेकर ३) सुधाकर केशवराव दिवेकर, सर्व रा.** ए -१८/४, संघर्ष नक्षर, महादेव मंदिर समोर , एन-२ सिडको, औरंगाबाद-४३१००३. **तसेच :** फ्लॅट नं. २ स्टिल्ट फ्लोअर, टाइप सी-२ सनी सेंटर, सर्वे नं.८, औरंगाबाद, पिसादेवी रोड, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१.		**रु. २०,०७,८२४.००/- (रुपये सत्तावीस लाख सात हजार आठशे चोवीस फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०४/०४/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.२ चे सर्व सामाईक भाग, बांधलेले क्षेत्रफळ सुमारे ५५.६४, चौ.मी., आणि सुपर बिल्ट अप/विकीयोग्य क्षेत्रफळ सुमारे ७६.२८ चौ.मी., टाईप सी-२ बिल्डिंगच्या स्टिल्ट फ्लोअरवर, 'सनी सेंटर' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग प्रकल्पात, सर्वे नं.८ वर बांधण्यात आलेले, गाव.औरंगाबाद येथे स्थित, पिसादेवी रोड, ता.आणि जि. औरंगाबाद आणि सब-रजिस्ट्रार औरंगाबाद यांच्या हद्दीत, मंदाकिनी सुधारकर दिवेकर यांच्या मालकीची आणि फ्लॅटच्या **चर्तु:सीमा : पूर्व :** दुकाने, **पश्चिम :** जिना, **दक्षिण :** लगतचीमोकळी जागा, **उत्तर :** जिना.		
३.	**१) चंद्रकांत केवबा बोरसे २) कलावती केवबा बोरसे, दोन्ही रा.** एन-१-१७/१, रामनगर, एन-२ सिडको , भाग्योदय कलेक्शन जवळ, औरंगाबाद, ता. व जि.औरंगाबाद ४३१००१. **तसेच :** रो हाऊस नं. ०४, ब्लॉक नं.ए, एम्पल अमुल्यम कंडोमिनम, गट नं.१९४, शेंद्रा जहांगीर, ता.जि.औरंगाबाद-४३१००७.		**रु. १६,२५,४८०.००/- (रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार चारशे ऐंशी फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०९/०७/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाउस नं.०४ चे सर्व सामाईक भाग, ब्लॉक नं.ए, एम्पल अमुल्यम कॉन्डोमिनम, चटई क्षेत्रफळ ५८.६६ चौ.मी. आणि बांधलेले क्षेत्रफळ ६३.४४ चौ.मी. गट नं.१९४, शेंद्रा जहांगीर, ता. जि.औरंगाबाद, श्री. चंद्रकांत केवबा बोरसे यांच्या मालकीचे आहे. घरच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** गट नं.१९४/पी, **पश्चिम :** ९ मीटर रुंद रस्ता, **उत्तर :** रो हाउस नं.३, **दक्षिण :** रो हाउस नं.५.		
४.	**१) मारोतराव सोमला राठोड २) शोभा मारोतराव राठोड, रा.** प्लॉट नं.१, श्रेयस अपार्टमेंट, परवरिश शाळेच्या मागे, राजनगर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच :** ११९/१, जमशेतपूर जांब बाजार, हनुमान मंदिराजवळ, ता.पुसद, जि.यवतमाळ-४४५२०४, **तसेच :** फ्लॅट नं.१२०६, १२ वा मजला, इमारत नं.डी १०, रौनक सिटी सेक्टर ४, वाडेघर, ता.कल्याण, जि.ठाणे-४२१३०१, **आणि नं.३ तसेच :** ए ४, प्रभा अपार्टमेंट, होटगी रोड, सोलापूर उत्तर, जिल्हा न्यायालय सोलापूर, ता.आणि जि.सोलापूर-४१३००३.		**रु. ३७,९०,९१३.००/- (रुपये सदोतीस लाख नव्वद हजार नऊशे तेरा फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.१२०६ चे सर्व सामाईक भाग, १२ वा मजला, बिल्डिंग नं.डी-१०, रौनक सिटी सेक्टर-४, चटई क्षेत्रफळ ४२.४२. चौ.मी., म्हणजेच ४५६.६४ चौ.फूट + बाल्कनी क्षेत्रफळ ४.४ चौ.मी. म्हणजेच ४७.३६ चौ.फुट, वाडेघर, ता.कल्याण जि.ठाणे येथे स्थित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत मारोतराव सोमला राठोड आणि सौ. शोभा मारोतराव राठोड यांच्या मालकीचे. महसुलाच्या नोंदीनुसार सदर घराची चर्तु:सीमा आहे , चर्तु:सीमा महसूल नोंदीनुसार.		
५.	**१) हरिराम महादेवराव नाईकवाडे २) आरती हरिराम नाईकवाडे, दोघेही रा.** साईनाथ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं.पीए११, गट नं.१४०(पी), आकाश विहार, रोझबर्ड शाळेजवळ, एमआयडीसी वाळूज, औरंगाबाद-४३११३६ **तसेच :** डी-१२/४, सहारा गौरव जवळ, सिडको, वाळूज महानगर १, वडगाव कोल्हाटी, बजाज नगर, एमआयडीसी वाळूज, औरंगाबाद-४३११३६, **तसेच :** फ्लॅट नं.सी २, ग्राउंड मजला, हरिचंद्र रेसिडेन्सी, गट नं.१४० प्लॉट नं.१५आणि १६, मौजे.तिसगाव, औरंगाबाद ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३११०२.		**रु. १०,६३,८६५.००/- (रुपये दहा लाख त्रेसष्ट हजार आठशे पासष्ट फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.सी-२ चे सर्व सामाईक भाग, तळमजला, कार्पेट क्षेत्रफळ ४१.७५ चौ.मी. आणि बांधलेले क्षेत्रफळ ६६.८६ चौ.मी. हरिचंद्र रेसिडेन्सी, गट नं.१४० प्लॉट नं.१५ आणि १६, मौजे.तिसगाव, औरंगाबाद, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३११०२ श्री. हरिराम महादेवराव नाईकवाडे यांच्या मालकीचे सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** कॉमन जागा, **पश्चिम :** पार्किंग, **दक्षिण :** प्लॉट नं.सी-१.		
६.	**१) गजानन एकनाथ महाजन २) शारदाबाई गजानन महाजन, दोन्ही रा.** मु./पोस्ट. भराडी, गणपती मंदिराजवळ, बाबा कॉलनी, सिल्लोड, ता.सिल्लोड, जि.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.६ (२बीएचके), दुसरा मजला, 'बी' बिल्डिंग, रामेश्वर नगरी, चौथा टप्पा, प्लॉट नं.२ मधील गट नं.२६/१, हिमायत नगर, औरंगाबाद ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१.		**रु. १३,११,०६५.००/- (रुपये तेरा लाख अकरा हजार पासष्ट फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृह कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.६ (२ बीएचके) चे सर्व सामाईक भाग, दुसरा मजला, 'बी' बिल्डिंग, रामेश्वर नगरी, फेज ४, बिल्ट अप एरिया ५९ चौ.मी. आणि कार्पेट क्षेत्र ५० चौ. मी., गट नं.२२०/१, प्लॉट नं.२८ ते ३२, २,३ आणि प्लॉट नं.२ मधील गट नं.२६/१, हिमायत नगर, औरंगाबाद ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१, श्री. गजानन एकनाथ महाजन यांच्या मालकीचे. सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट नं.बी-५, **पश्चिम :** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर :** फ्लॅट नं.बी-११, **दक्षिण :** कंपाउंड वॉल.		
७.	**१) अतुल वर्धमान खुळे २) वर्धमान शंकरराव खुळे, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.३, रामगोपाल नगर, पडेगाव, औरंगाबाद ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१.		**रु. २,७३,८०७.००/- (रुपये दोन लाख बहात्तर हजार आठशे सात फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : प्लॉट नं.०३ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ ११३.७५ चौ.मी. गट नं.४०, पडेगाव औरंगाबाद ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१ श्री. वर्धमान शंकर-राव खुळे यांच्या मालकीचे, सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा :** पूर्व : प्लॉट नं.२, **पश्चिम :** प्लॉट नं.४, **दक्षिण :** ९.० मी. रुंद रस्ता, **उत्तर :** महाराष्ट्र ग्रामीण बँक सोसायटी यांची जमीन.		
८.	**१) अतुल दिलीप गायकवाड २) अमोल दिलीप गायकवाड, दोन्ही रा.** घर नं.५/७/९२, भीमपुरा, बुद्ध विहार मागे, उस्मानपुरा व्ही टी, औरंगाबाद-४३१०००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.बी-१५, तिसरा मजला, सॅफ्रॉन गॅलेक्सी, गट नं.५४/२, भावसिंगपुरा, भावसिंगपुरा गावाजवळ, जि.औरंगाबाद-४३१०००१.		**रु. १६,३२,८५९.००/- (रुपये सोळा लाख बत्तीस हजार आठशे एकोणसाठ फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०८/०८/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं. बी-१५ चे सर्व सामाईक भाग, स्टिल्ट तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ ४५.७९ चौ.मी. त्यापैकी ३४.९२ चौ.मी. प्लॉट नुसार बांधलेले क्षेत्र + टीडीआर नुसार १०.७८ चौ.मी.), सॅफ्रॉन गॅलेक्सी, गट नं.५४/२, भावसिंगपुरा, भावसिंगपुरा गावाजवळ , औरंगाबाद ता.आणि जि.औरंगाबाद - ४३१०००१ श्री. अतुल दिलीप गायकवाड आणि श्री. अमोल दिलीप गायकवाड यांच्या मालकीचे, घरच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** बाल्कनी, खाली साईड मार्जिन, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.१६ आणि जिना, **दक्षिण :** बाल्कनी, बिल्डिंग सी, **उत्तर :** डक्ट, ओपन टेरेस.		
९.	**१) संतोष पुंडलिकराव सहाणे २) वर्षा शालिग्राम इंगळे, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.१९, गजानन महाराज नगर, टीचर कॉलनी, महाडा कॉलनी रोड, भोकरदन, ता.भोकरदन, जि.जालना-४३११९४, **तसेच :** जगन्नाथ प्रसाद नक्षर, भोकरदन, ता.भोकरदन, जि.जालना-४३११९४, **तसेच :** फ्लॅट नं.सी ५ (१ बीएचके), तळमजला, रामेश्वर पुरम फेज ३, बिल्डिंग सी, मौजे.हर्सूल, ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१०००८.		**रु. ११,७५,२६१.००/- (रुपये अकरा लाख पंचाहत्तर हजार दोनशे एकसष्ट फक्त) दि.०९/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०९/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.१०/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.सी-५ (१ बीएचके) चे सर्व सामाईक भाग, तळमजला, बिल्ट अप क्षेत्रफळ ४३.७२ चौ.मी. रामेश्वर पुरम फेज-३, बिल्डिंग सी, गट नं.२२९/२ मौजे. हर्सूल, औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद ता.आणि जिल्हा.औरंगाबाद - ४३१००८ श्री. संतोष पुंडलिकराव सहाणे यांच्या मालकीचे, सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** पार्किंग, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.४, **दक्षिण :** डक्ट आणि जिना, **उत्तर :** १२ मी.रुंद रस्ता.		
१०.	**१) वर्षा सचिन कांबळे २) रुख्मान अशोक देहाडे, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.०१, सर्वे.नं.६५/पी,ठाकरे नगर, महालक्ष्मी कॉलनी, लक्ष्मी मंदिर समोर, औरंगाबाद, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच :** रो हाऊस नं.०३, प्लॉट नं.१७, गट नं.८१, मौजे.देवळाई, ता.जि.औरंगाबाद-४३१०००१, **तसेच :** एन-७, आंबेडकर नगर, सिडको, सिडको कॉलनी, औरंगाबाद, ता.जि.औरंगाबाद-४३१०००१.		**रु. ३९,०४,९००.००/-(रुपये एकोणचाळीस लाख चार हजार नऊशे फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाउस नं.०३ चे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट क्षेत्रफळ १०८.१० चौ.मी., एकूण चटई क्षेत्रफळ ११४.८० चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ ८४.५० चौ.मी., ७/१२ नुसार बांधलेले क्षेत्रफळ ७८.०० चौ.मी. प्लॉट नं.१७, गट नं.८१, मौजे.देवळाई, ता.जि.औरंगाबाद सौ. वर्षा सचिन कांबळे यांच्या मालकीचे. सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** गट नं.८१ भाग, **पश्चिम :** ६.०० मी. रुंद रस्ता, **दक्षिण :** रो हाउस नं.०२, **उत्तर :** प्लॉट नं.१६.		
११.	**१) सागर रमेश पठाडे २) स्मिताबाई रमेश पठाडे, दोन्ही रा.** घर नं.८५६/४, वेदांत कृष्णा स्टोअर जवळ, मु.कुंबेफळ, पोस्ट.कुंबेफळ, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१०-०१, **तसेच :** रो हाऊस नं.१९, गट नं.१५८/३३८, मु.कुंबेफळ, पोस्ट.कुंबेफळ, ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१०००१.		**रु. ९,३५,४२३.००/- (रुपये नऊ लाख पस्तीस हजार चारशे तेवीस फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : आशा गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०८/११/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाउस नं.१९ चे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट नं.१६, प्लॉट क्षेत्रफळ ४९.५ चौ.मी. मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ ४२.२७ चौ.मी., मोजमापीत बांधलेले क्षेत्रफळ ४९.३० चौ.मी. सामान्यत: 'साई कुंभ' म्हणून ओळखली जाणारी योजना गट नं.१५८ मु.कुंबेफळ, पोस्ट.कुंबेफळ, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१०००१ श्री. सागर रमेश पठाडे आणि सौ. स्मिताबाई रमेश पठाडे यांच्या मालकीचे, सदर घराच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** प्लॉट नं.२३ आणि २४, **पश्चिम :** रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट नं.१८, **उत्तर :** प्लॉट नं.२०.		
१२.	**१) मनीषा रघुनाथ पाठक २) रघुनाथ दत्तात्राय पाठक, दोन्ही रा.** रो हाऊस नं.बी६, साई विहार, गट नं.१४३/१, शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि.औरंगाबाद, **तसेच :** एन९, एच-१४७/१, श्रीकृष्ण नगर, हडको, दुर्गा माता मंदिर जवळ, औरंगाबाद, जिल्हा.औरंगाबाद-४३१००१.		**रु. १०,०१,६०४.००/- (रुपये दहा लाख एक हजार सहाशे चार फक्त) दि. ०४/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.०५/१२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाउस नं.बी-६ चे सर्व सामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४८.१५ चौ.मी., प्लॉट नं.३१ वर मोजमापीत बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४९.५ चौ.मी., 'साई विहार' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या तळमजला + पहिल्या मजल्यावर , गट नं.१४३/१ वर बांधण्यात आलेले, गाव.शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि.औरंगाबाद आणि मनीषा रघुनाथ पाठक यांच्या मालकीचे आणि **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रो हाऊस नं.ए-१, **पश्चिम :** ९.०० मी. रस्ता, **उत्तर :** गट नं.१४३/१ ची जमीन, **दक्षिण :** रो हाउस नं.बी-५.		
१३.	**१) विष्णू मुरलीधर गावंडे २) पुष्पाबाई विष्णू गावंडे, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.१९, शिक्षक कॉलनी, बिडकीन, इंडियन ऑइल पंपाजवळ, बिडकीन, बिडकीन गाव, औरंगाबाद-४३११०५, **तसेच :** रो घर नं.५६, प्रभावती संकुल, झेडपी शाळेच्या बाजूला, गट नं.०१, गाव.फरोळा, ता.पैठण आणि जि.औरंगाबाद-४३११०५.		**रु. १३,३०,२१४.००/- (रुपये तेरा लाख तीस हजार दोनशे चौदा फक्त) दि. ०७/१२/२०२४** रोजी देय रक्कम त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज	**मागणी सूचनेची तारीख : ११/१२/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १५/०९/२०२३**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाऊस नं.५६ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत बांधलेले क्षेत्रफळ४२.४७ चौ.मी (तळमजला आणि पहिला मजला) आणि कार्पेट क्षेत्रफळ ३७.२५ चौ.मी., 'प्रभावती संकुल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, झेड.पी. शाळेच्या बाजुला, गट नं.०१ येथे स्थित, गाव.फारोळा, ता.पैठण आणि जि.औरंगाबाद. विष्णू मुरलीधर गावंडे